**СОВЕТ**

**БОЛЬШЕДОРОХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ (на представление № 18-2017 от 27.09.2017)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

с. Больше-Дорохово

**О внесении изменений в решение Совета Большедороховского сельского поселения от 17.03.2017 № 184 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»**

С целью приведения муниципальной нормативной правовой базы в соответствие с действующим законодательством

**СОВЕТ БОЛЬШЕДОРОХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – Положение), утвержденное решением Совета Большедороховского сельского поселения от 17.03.2017 № 184, следующие изменения:

1) часть 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

1) Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, где

HБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРС - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Томской области, предоставляемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2 Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Томской области, предоставляемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия в ЕМИСС указанной информации по Томской области используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Сибирскому федеральному округу.».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на сайте Большедороховского сельского поселения [www.bdselpasino.ru](http://www.bdselpasino.ru) и обнародованию в «Информационном бюллетене».

Глава сельского поселения

(Председатель Совета) В.П. Овсянников