**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕДОРОХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15.01.2018 № 3

с. Больше-Дорохово

###### **О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» Асиновского района Томской области,** **утвержденных решением Совета Большедороховского сельского поселения от 06.04.2015 № 122**

###### 

Руководствуясь статьями 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 35 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение», утвержденных решением Совета Большедороховского сельского поселения от 06.04.2015 № 122, порядком организации и проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Большедороховское сельское поселение», утвержденного решением Совета Большедороховского сельского поселения от 17.03.2017 № 187

1. Провести публичные слушания на территории Большедороховского сельского поселения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» Асиновского района Томской области, утвержденных решением Совета Большедороховского сельского поселения от 06.04.2015 № 122 (далее – Правила) в отношении:

1) таблицу, в которой представленыпредельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в статье 60 Правил изложить в редакции согласно Приложению к настоящему распоряжению.

###### 2. Проведение публичных слушаний назначить на 16.03.2018 г. в 15-00 часов по адресу: с. Больше-Дорохово, ул. Центральная, 26, здание ДК;

###### 3. Ответственность за организационно-техническое обеспечение публичных слушаний возложить на председателя комиссии по землепользованию и застройке.

4. Секретариату комиссии по землепользованию и застройке:

1) обеспечить прием предложений и замечаний, заявлений от желающих выступить на публичных слушаниях, в соответствии с порядком организации и проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Большедороховское сельское поселение», утвержденного решением Совета Большедороховского сельского поселения от 17.03.2017 № 187.

###### 2) обеспечить публикацию настоящего распоряжения и материалов, содержащих сведения о предмете публичных слушаний и размещение на официальном сайте муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

###### 5. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации Большедороховского сельского поселения по обеспечению жизнедеятельности и безопасности.

Глава сельского поселения В.П.Овсянников

Приложение

к распоряжению администрации

Большедороховского сельского

поселения от 15.01.2018 № 3

**Статья 60. Градостроительные регламенты. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Иные показатели.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код зоны** | **Площадь земельного участка (га)** | | **Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)** | **Минимальный**  **разрыв между строениями (м)** | **Максимальный коэффициент застройки (%)** | **Максимальная высота строений (м)** | **Максималь-ная плотность жилого фонда (тыс.м2/га)** |
| **Мин.** | **Макс.** |
| **Ж1** | 1)Для ведения личного подсобного хозяйства - 0,06  2)Для индивидуального жилищного строительства – 0,06  3)Для всех остальных объектов - Н | 1)Для ведения личного подсобного хозяйства - 0,50  2)Для индивидуального жилищного строительства – 0,25  3)Для всех остальных объектов - Н | 1)Для вновь формируемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство – 20м  2)Для всех остальных объектов - Н | 1) для домов без окон из жилых комнат – 6 м.  2)Для зданий без окон из жилых комнат – 6м.  0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами. | 1) для индивидуальных жилых домов, личных подсобных хозяйств – 35;  2) для всех остальных объектов – 60. | 1) для вспомога-тельных объектов (хозпостроек) на приусадебном участке – 7 м;  2) для всех осталь-ных объектов – 11. | 1800 |
| **Ж2** | Н | Н | 1) Для новой застройки – 20м  2)Для существующей застройки - Н | 1) для домов без окон из жилых комнат – 6 м.  2)Для зданий без окон из жилых комнат – 6м.  0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами. | 1)для многоквартирных жилых домов – 50;  2) для всех остальных объектов – 60. | 12 | 3500 |
| **О1** | Н | Н | Н | Н | 60 | 15 | Н |
| **О2** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Р** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **П1** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **П2** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **И1** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Т1** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **СХ1** | 1)Для ведения личного подсобного хозяйства - 0,06  2)Для всех остальных объектов - Н | 1)Для ведения личного подсобного хозяйства - 0,50  2)Для всех остальных объектов - Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **СП1** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |

Примечания к таблице:

1) Н – предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2) В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

***(статья изменена решением Совета Большедороховского сельского поселения от 19.04.2017 № 196)***