**СОВЕТ БОЛЬШЕДОРОХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**

09.12.2022 № 20

с. Больше-Дорохово

Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения

 В соответствии со статьями 50, 51, 58 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 8 июня 2005 года № 91-0З «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», руководствуясь Уставом Большедороховского сельского поселения

СОВЕТ БОЛЬШЕДОРОХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Установить учетную норму площади жилого помещения для определения уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, 10,0 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи.

2. Жилые помещения в муниципальном жилищном фонде предоставляются по договорам социального найма исходя из следующих норм предоставления (минимальных размеров площади жилого помещения, исходя из которых определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма):

- 23 квадратных метров общей площади на одиноко проживающего;

- 24,5 квадратных метров общей площади на семью из двух человек (супружеская пара, либо ребенок и родитель одного пола);

- 27, 5 квадратных метров общей площади на семью из двух человек (разнополые взрослые родственники, родитель и ребенок разного пола);

- 33, 5 квадратных метра общей площади на семью из трех человек;

- 43, 5 квадратных метра общей площади на семью из четырех человек;

 - 51,5 квадратных метра общей площади на семью из

пяти человек. Последующий расчет обще площади жилого помещения производить из

расчета 10 квадратных метров на каждого последующего члена семьи.»;

 Общая площадь жилого помещения определяется как сумма площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении (в том числе кухня, внутриквартирный коридор, передняя, санитарно-гигиенические помещения), за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, устанавливающими порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма отдельным категориям граждан, данным категориям граждан могут быть установлены иные нормы предоставления.

3.Признать утратившими силу решения Совета Большедороховского сельского поселения:

 от 16.04.2007 №82 «Об установлении учетной нормы и норм предоставления жилого помещения по договору социального найма и по договору специализированного жилого помещения»;

 от 24.01.2019 № 57 «О внесении изменений в решение Совета Большедороховского сельского поселения от 16.04.2007 № 82 «Об утверждении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма»;

от 23.04.2021 № 153 «О внесении изменений в решение Совета Большедороховского сельского поселения от 16.04.2007 № 82 «Об утверждении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном печатном издании «Информационный бюллетень» и размещению на официальном сайте Большедороховского сельского поселения [www.bdselp.asino.ru](http://www.bdselp.asino.ru).

 5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Социально-экономический комитет.

Глава сельского поселения В.П. Овсянников

Председатель Совета Большедороховского

сельского поселения С.В. Торгунакова