СОВЕТ БОЛЬШЕДОРОХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АСИНОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

*Актуальная редакция внесены изменения*

*(Решение № 109 от 18.03.2020)*

от 25.10.2019 № 89

с. Больше-Дорохово

Об установлении на территории Большедороховского сельского поселения налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 13 ноября 2018 года № 125-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Большедороховского сельского поселения, налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,3 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

жилых домов, частей жилых домов

квартир, частей квартир, комнат

объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2) 2 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3) 0,1 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4) 0,5 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении прочих объектов налогообложения;

4. Установить в дополнение к статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации налоговую льготу для следующих категорий налогоплательщиков:

1) дети, оставшиеся без попечения родителей, и дети-сироты, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973);

2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973), обучающиеся в общеобразовательных организациях, а также в  профессиональных образовательных организациях,  образовательных организациях высшего образования, имеющим государственную аккредитацию или высшего образования по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1. квартира или комната;
2. жилой дом.

Налоговая льгота применяется на основании и в порядке, предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу решение Совета Большедороховского сельского поселения от 18.09.2018 № 39 «О внесении изменений в Решение Совета Большедороховского сельского поселения № 176 от 09.12.2016г. «Об установлении на территории муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» налога на имущество физических лиц

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в «Информационном бюллетене» и размещению на официальном сайте Большедороховского сельского поселения www.bdselpasino.ru.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

|  |
| --- |
| Глава сельского поселения В.П. ОвсянниковПредседатель совета С.В. Торгунакова  |