**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «БОЛЬШЕДОРОХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» АСИНОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Статья 60. Градостроительные регламенты. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Иные показатели.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код зоны** | **Площадь земельного участка (га)** | | **Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)** | **Минимальный**  **разрыв между строениями (м)** | **Максимальный коэффициент застройки (%)** | **Максимальная высота строений (м)** | **Максималь-ная плотность жилого фонда (тыс.м2/га)** |
| **Мин.** | **Макс.** |
| **Ж1** | 1)Для ведения личного подсобного хозяйства - 0,06  2)Для индивидуального жилищного строительства – 0,06  3)Для всех остальных объектов - Н | 1)Для ведения личного подсобного хозяйства - 0,50  2)Для индивидуального жилищного строительства – 0,25  3)Для всех остальных объектов - Н | 1)Для вновь формируемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство – 20м  2)Для всех остальных объектов - Н | 1) для домов без окон из жилых комнат – 6 м.  2)Для зданий без окон из жилых комнат – 6м.  0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами. | 1) для индивидуальных жилых домов, личных подсобных хозяйств – 35;  2) для всех остальных объектов – 60. | 1) для вспомога-тельных объектов (хозпостроек) на приусадебном участке – 7 м;  2) для всех осталь-ных объектов – 11. | 1800 |
| **Ж2** | Н | Н | 1) Для новой застройки – 20м  2)Для существующей застройки - Н | 1) для домов без окон из жилых комнат – 6 м.  2)Для зданий без окон из жилых комнат – 6м.  0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами. | 1)для многоквартирных жилых домов – 50;  2) для всех остальных объектов – 60. | 12 | 3500 |
| **О1** | Н | Н | Н | Н | 60 | 15 | Н |
| **О2** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Р** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **П1** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **П2** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **И1** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Т1** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **СХ1** | 1)Для ведения личного подсобного хозяйства - 0,06  2)Для всех остальных объектов - Н | 1)Для ведения личного подсобного хозяйства - 0,50  2)Для всех остальных объектов - Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **СП1** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |

Примечания к таблице:

1) Н – предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2) В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

***(статья изменена решением Совета Большедороховского сельского поселения от 19.04.2017 № 196)***