**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«БОЛЬШЕДОРОХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АСИНОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**Текстовая часть**

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» Асиновского района Томской области.

**Приложение**

**(графическая часть)**

1. Карта градостроительного зонирования территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, северная часть кадастрового квартала 70:02:0200046, участок № 1 (приложение 1).

2. Карта градостроительного зонирования территории в районе нежилого здания, расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Больше-Дорохово, ул. Центральная, 34/1 (приложение 2).

3. Карта градостроительного зонирования территории, расположенной между пилорамой в д. Феоктистовка Асиновского района Томской области по ул. имени Волкова, 54/2 и кладбищем по ул. имени Волкова, 76/1 (приложение 3).

4. Карта градостроительного зонирования территории, расположенной в южной части деревни Тихомировка (приложение 4).

**Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение»**

**Асиновского района Томской области**

Проектом изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» Асиновского района Томской области предусматривается изменение границ территориальных зон в части:

1. сокращение зоны сельскохозяйственных угодий площадью 1403205 м² и переводом ее в производственную зону (П-1) в районе земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, северная часть кадастрового квартала 70:02:0200046, участок № 1 (приложение 1);

2. сокращение зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) и зоны рекреационного назначения (Р) и переводом их в производственную зону (П-1) в районе нежилого здания, расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Больше-Дорохово, ул. Центральная, 34/1 (приложение 2);

3. сокращение зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) и переводом ее в производственную зону (П-1), расположенной между пилорамой в д. Феоктистовка Асиновского района Томской области по ул. имени Волкова, 54/2 и кладбищем по ул. имени Волкова, 76/1 (приложение 3).

4. сокращение зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) и переводом ее в производственную зону (П-1), расположенной в южной части деревни Тихомировка (приложение 4).

Приложение 1

Правила землепользования и застройки муниципального образования

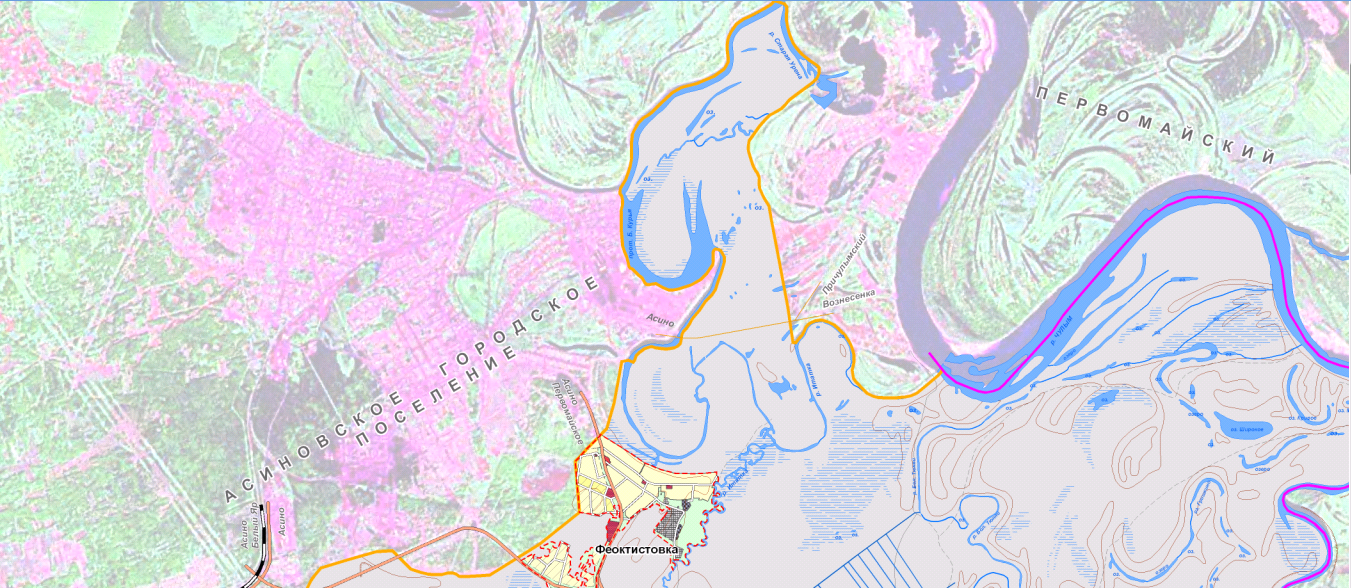
«Большедороховское сельское поселение»

Асиновского района Томской области

Фрагмент карты градостроительного зонирования

в районе земельного участка, расположенного по адресу:

Томская область, Асиновский район, северная часть кадастрового квартала 70:02:0200046, участок № 1



земли сельскохозяйственного назначения

Правила землепользования и застройки муниципального образования

«Большедороховское сельское поселение»

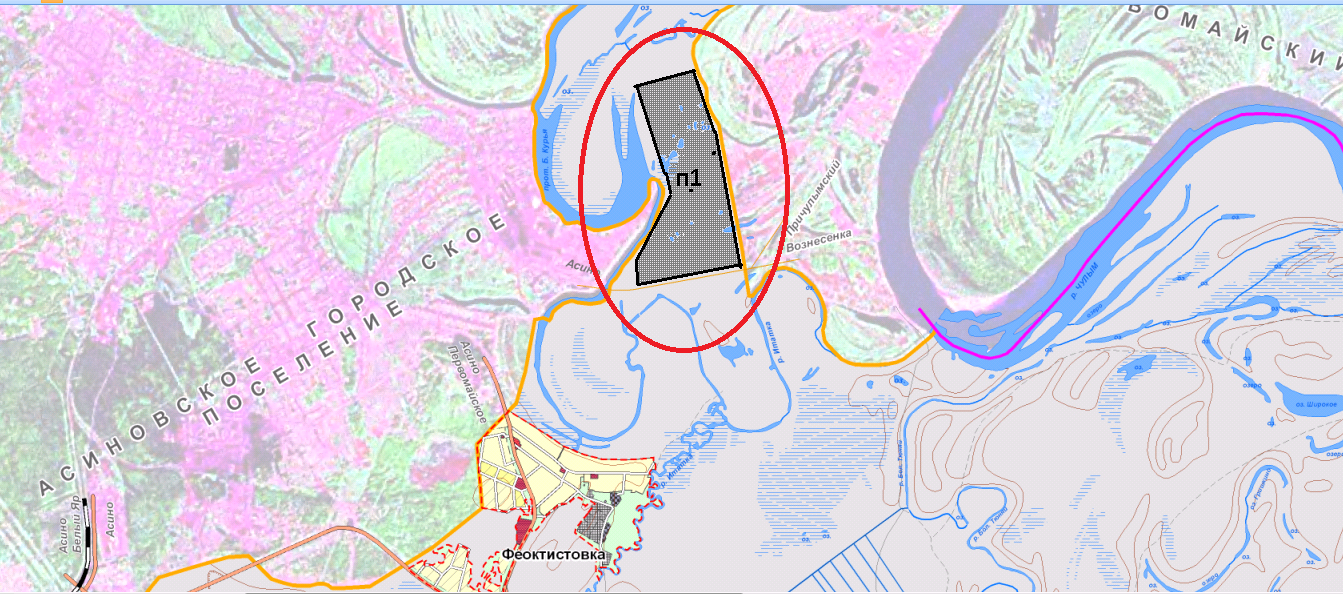
Асиновского района Томской области

Фрагмент карты градостроительного зонирования

в районе земельного участка, расположенного по адресу:

Томская область, Асиновский район, северная часть кадастрового квартала 70:02:0200046, участок № 1

(проектное решение)



земли сельскохозяйственного назначения

производственная зона (П1)

**П1**

Приложение 2

Правила землепользования и застройки муниципального образования

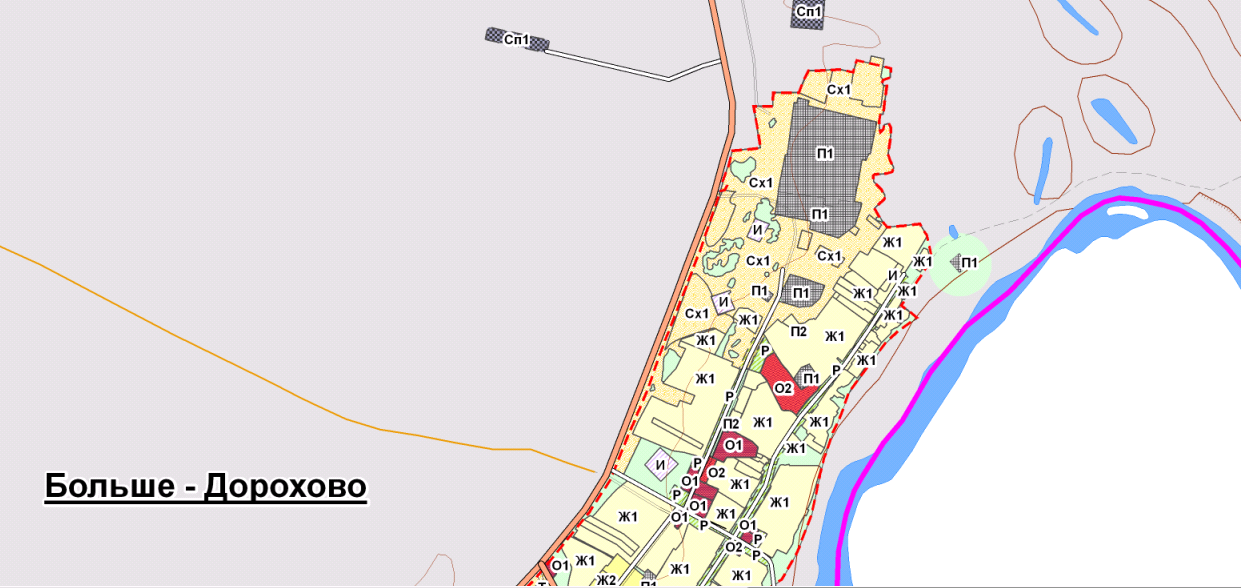
«Большедороховское сельское поселение»

Асиновского района Томской области

Фрагмент карты градостроительного зонирования

в районе нежилого здания, расположенного по адресу:

Томская область, Асиновский район, с. Больше-Дорохово, ул. Центральная, 34/1



зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

**Ж1**

**Р**

зона рекреационного назначения (Р)

Правила землепользования и застройки муниципального образования

«Большедороховское сельское поселение»

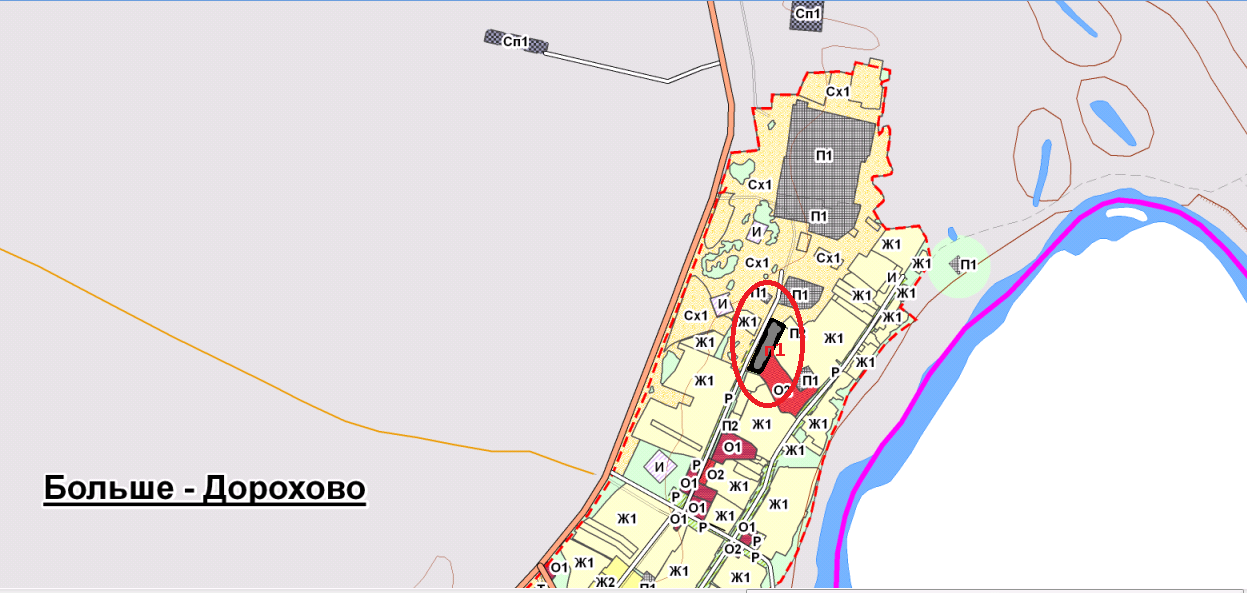
Асиновского района Томской области

Фрагмент карты градостроительного зонирования

в районе нежилого здания, расположенного по адресу:

Томская область, Асиновский район, с. Больше-Дорохово, ул. Центральная, 34/1

(проектное решение)



зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

**Ж1**

**Р**

зона рекреационного назначения (Р)

**П1**

производственная зона (П1)

Приложение 3

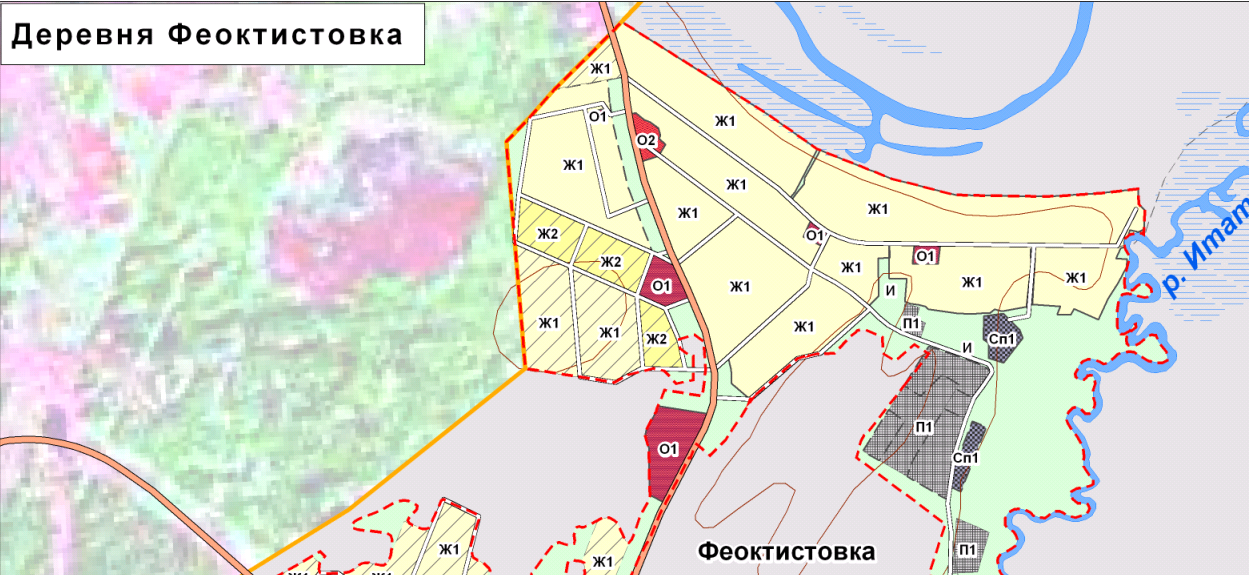
Правила землепользования и застройки муниципального образования

«Большедороховское сельское поселение»

Асиновского района Томской области

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории

расположенной между пилорамой в д. Феоктистовка Асиновского района Томской области по ул. имени Волкова, 54/2 и кладбищем по ул. имени Волкова, 76/1



зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория

общего пользования)

Правила землепользования и застройки муниципального образования

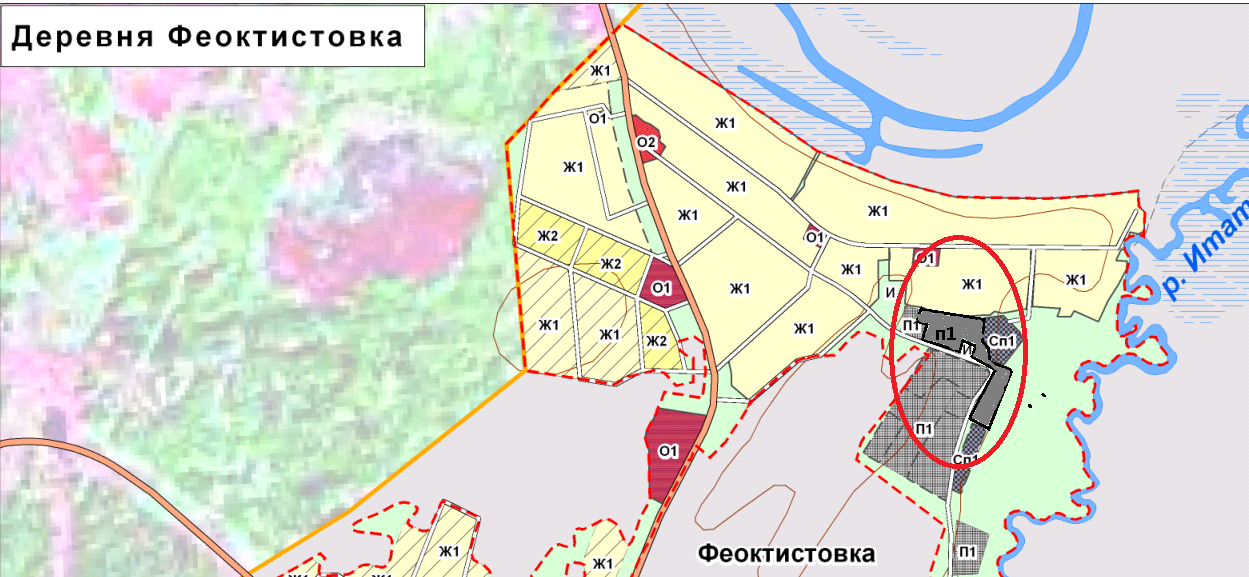
«Большедороховское сельское поселение»

Асиновского района Томской области

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории

расположенной между пилорамой в д. Феоктистовка Асиновского района Томской области по ул. имени Волкова, 54/2 и кладбищем по ул. имени Волкова, 76/1

(проектное решение)



зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория

общего пользования)

**П1**

производственная зона (П1)

Приложение 4

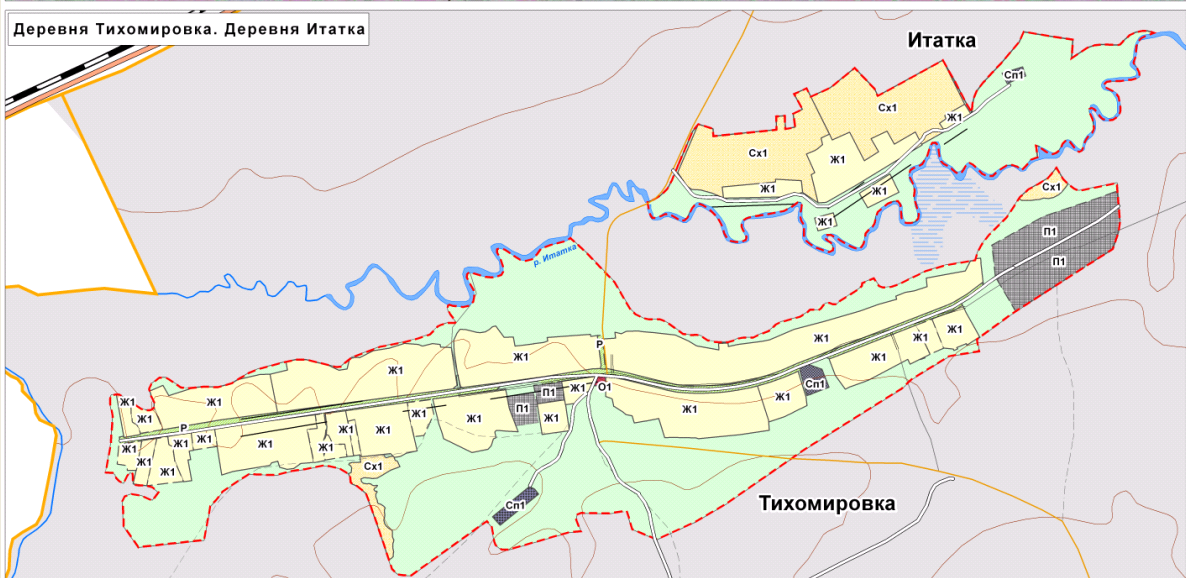
Правила землепользования и застройки муниципального образования

«Большедороховское сельское поселение»

Асиновского района Томской области

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории

расположенной в южной части деревни Тихомировка



зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория

общего пользования)

Правила землепользования и застройки муниципального образования

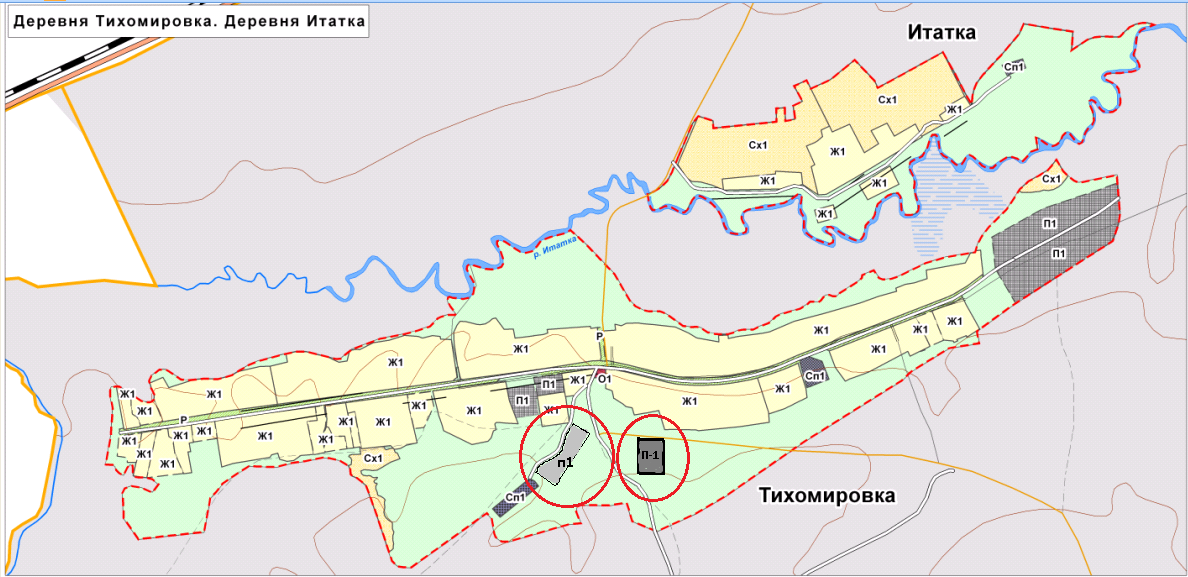
«Большедороховское сельское поселение»

Асиновского района Томской области

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории

расположенной в южной части деревни Тихомировка

(проектное решение)



зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория

общего пользования)

**П1**

производственная зона (П1)